

Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
«Терра»

Заказчик: АО «Самараинвестнефть»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

«Обустройство Вольницкого месторождения нефти. ВЛ-10кВ»
на территории сельского поселения Липовка муниципального района
Сергиевский Самарской области (внесение изменений).

Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть»

Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов»

Директор

Начальник землеустроительного отдела

А.С. Доронин

Н.А. Баринова

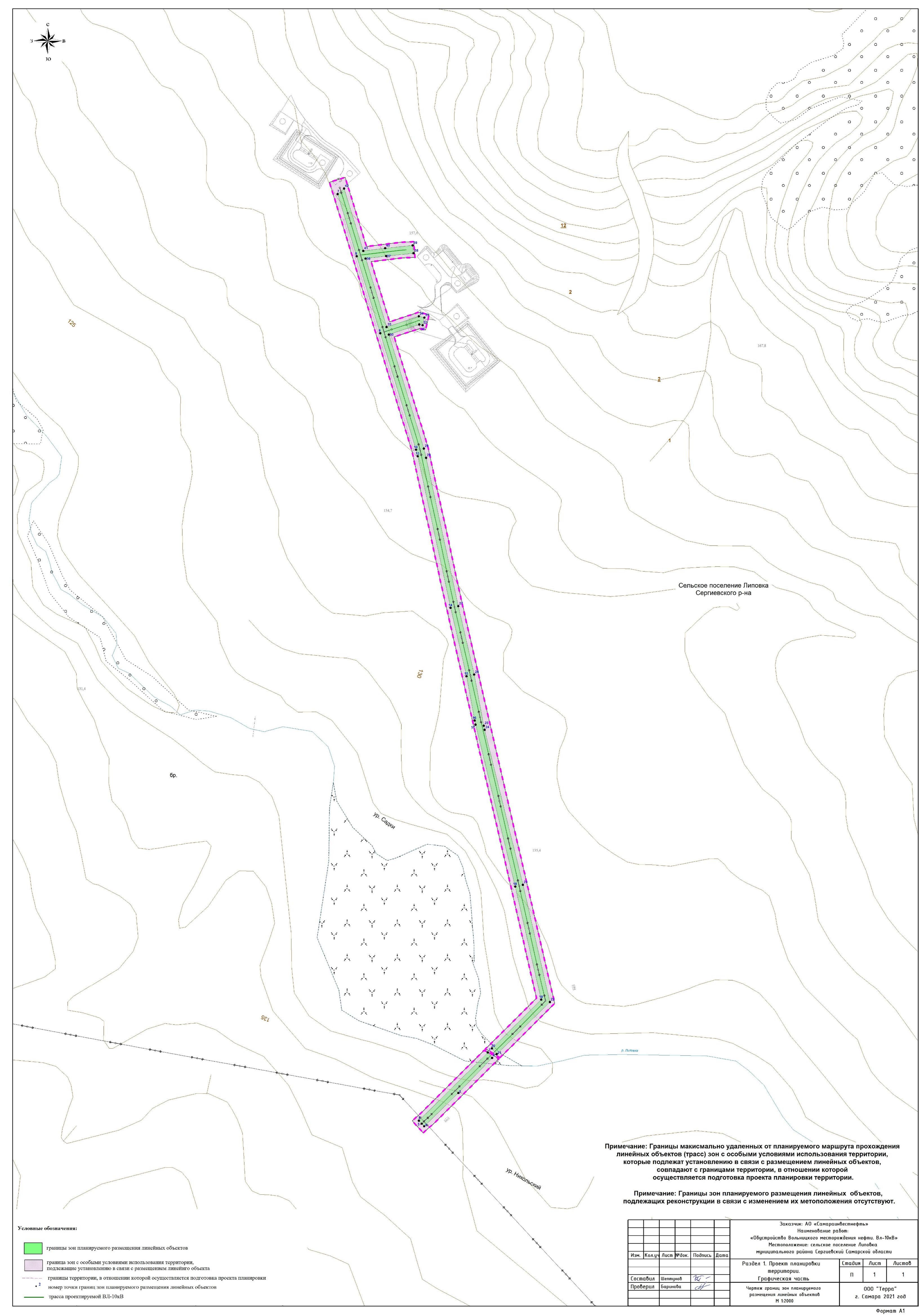


Самара 2021 г

№	Наименование	Стр.
1	2	3
Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть»		
1	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	
Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов»		
1	Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов	3
2	Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	5
3	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	7
4	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	9
5	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	10
6	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	10
7	Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможности негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	11
8	Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	12
9	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны	13

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Содержание	Лист
							2



П.Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов»

1.Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Данный проект подготовлен в целях строительства объекта «Обустройство Вольницкого месторождения нефти. ВЛ-10кВ».

Проект планировки территории линейного объекта – документация по планировке территории, подготовленная в целях обеспечения устойчивого развития территории линейных объектов, образующих элементы планировочной структуры территории.

Проект планировки территории подготовлен на основании:

- Договора на выполнение работ.
- Технического задания по объекту «Обустройство Вольницкого месторождения нефти. ВЛ-10кВ».
- Постановления Администрации муниципального района Сергиевский Самарской области от 08.06.2021 №22 «О подготовке изменений в проект планировки территории и проект межевания территории объекта АО «Самараинвестнефть»: «Обустройство Вольницкого месторождения нефти. ВЛ-10кВ» в границах сельского поселения Липовка муниципального района Сергиевский Самарской области»

Для разработки проекта планировки и проекта межевания использованы:

- Схема территориального планирования МР «Сергиевский» Самарской области;
- Генеральный план СП «Липовка» МР «Сергиевский» Самарской области;
- Правила землепользования и застройки СП «Липовка» МР «Сергиевский» Самарской области;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области;
- Материалы инженерных геодезических изысканий;
- Материалы инженерных геологических изысканий;

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч	Лист

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

Лист
3

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
------	--------	------	--------	-------	------	--

- Материалы экологических изысканий;

Территория объекта расположена за пределами границ поясов зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения, вне границ горного отвода и месторождений полезных ископаемых. В границах проектирования отсутствуют особо охраняемые природные территории федерального значения, особо охраняемые природные территории регионального и местного значения.

Проектируемый линейный объект (ЛЭП-10 кВ) проходит в границах санитарно-защитной зоны кладбища. В соответствии с ст. V п. 5.3 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в линии электропередач допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны.

Участок района работ в административном отношении расположен в Сергиевском районе Самарской области на территории Вольницкого месторождения, в 110 км северо-восточнее г.Самара.

Территория проектирования находится в пределах Восточно-европейской равнины и представляет собой приподнятую широко-волнистую равнину, которая состоит из возвышенностей с высотами 200-250 м и низменностей, по которым текут реки. Возвышенности обычно имеют вид обширных плоскостей, или плато, простирающихся иногда на несколько километров.

Район работ расположен на водосборной площади реки Волга (Куйбышевское водохранилище). Водный режим рек района характеризуется высоким весенним половодьем, летне-осенними дождевыми паводками и низкой зимней меженью. Непосредственно на участке изысканий гидрографическая сеть представлена р.р. Сантаиловка и Липовка.

Описание прохождения трассы ВЛ-10кВ:

Трасса ВЛ-10кВ проектируется от существующей ВЛ-10 кВ Северо-Базарного м/р от анкерной опоры №102 линейный объект проходит в северо-восточном направлении, далее меняет направление на северо-западное до КТП площадки скв.№5 Вольницкого м/р.

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	Лист
							4

2.Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейного объекта «Обустройство Вольницкого месторождения нефти. ВЛ-10кВ» планируется на территории муниципального района Сергиевский Самарской области, сельское поселение Липовка. Перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населённых пунктов, на территориях которых устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта представлена в таблице 2:

Таблица 2

Муниципальное образование	Поселения, населённые пункты в составе городского округа, муниципального района
Сергиевский район	Липовский сельсовет Сергиевский сельсовет

3.Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Назв. точки	Координаты		Расстояние
	X	Y	
1	486376,82	2238091,57	
8	486375,82	2238095,09	3,66
7	486370,03	2238104,84	11,34
6	486366,28	2238110,69	6,95
5	486283,29	2238027,17	117,75
4	486271,63	2238014,15	17,47
3	486287,28	2238000,14	21
2	486298,57	2238012,75	16,93
1	486376,82	2238091,57	111,06
9	487485,96	2237894,41	
48	487492,24	2237914,45	21
47	487404,09	2237941,7	92,27
46	487409,41	2237984,92	43,55
45	487410,09	2238001,93	17,02
44	487390,22	2238003,62	19,94
43	487389,46	2237986,55	17,09

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

Лист
5

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

42	487384,66	2237947,61	39,23
40	487307,63	2237971,13	80,54
39	487319,97	2238008,26	39,12
38	487316,81	2238021,68	13,79
37	487297,35	2238017,1	20
36	487299,17	2238009,36	7,95
35	487288,5	2237976,97	34,1
32	487147,25	2238020,32	147,75
31	487092,96	2238032,06	55,55
30	487038,84	2238044,22	55,47
29	486984,76	2238055,64	55,27
28	486805,16	2238096,77	184,25
27	486750,95	2238109,35	55,65
26	486437,02	2238181,88	322,2
25	486367,72	2238112,14	98,31
24	486371,73	2238105,89	7,43
23	486377,68	2238095,89	11,64
22	486378,44	2238093,2	2,79
21	486443,5	2238158,74	92,35
19	486746,19	2238088,89	310,65
18	486800,42	2238076,31	55,67
17	486980,32	2238035,12	184,55
15	487034,36	2238023,7	55,23
14	487088,44	2238011,56	55,42
13	487141,95	2237999,98	54,75
12	487291,63	2237954,07	156,56
11	487390,01	2237924,03	102,87
9	487485,96	2237894,41	100,42

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Данным проектом не предусмотрена реконструкция линейных объектов в связи с изменением их местоположения.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В соответствии с частью 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, действие градостроительных регламентов, в том числе предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные правилами

застройки и землепользования муниципальных образований на территории которых устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта, на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов не распространяются.

а) предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в данном проекте не предусмотрено, в связи с тем, что проект имеет подземное расположение;

б) максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны – не установлен.

в) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в данном проекте не предусмотрены.

г) требования к цветовому решению внешнего облика таких объектов; требования к объемно-пространственным, требования к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов; архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения, в данном проекте не предъявляются.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Необходимость осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	Лист
							7

которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов отсутствует ввиду того, что в рамках данного проекта планировки территории отсутствуют сохраняемые существующие, а также планируемые к строительству объекты капитального строительства.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможности негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Мероприятий по сохранению объектов культурного наследия не предусмотрено, так как согласно документов территориального планирования муниципального образования в районе работ объекты культурного наследия отсутствуют.

Учитывая вышеизложенное, мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможности негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не требуются.

Проект планировки и проект межевания территории разрабатывается в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Лесным кодексом Российской Федерации (200-ФЗ от 04.12.2006 с изменениями), Водным кодексом Российской Федерации (74-ФЗ от 03.06.2006 с изменениями), Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия», СнПиМ 2.07.01-89* «Градостроительство», и иной нормативно-технической документацией, в соответствии с требованиями технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	Лист
							8

8.Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

При производстве строительно-монтажных работ необходимо выполнять все требования Федерального закона от 10.01.2002 г. №7. Для уменьшения воздействия на окружающую природную среду все строительно-монтажные работы производить только в пределах полосы отвода земли.

Отвод земли оформить с землепользователем и землевладельцем в соответствии с требованиями Законодательства.

Назначить приказом ответственного за соблюдением требований природоохранного законодательства.

Оборудовать места производства работ табличкой с указанием ответственного лица за экологическую безопасность.

В период строительства в проекте предусмотрен ряд организационно-технических мероприятий, включающих три основных раздела:

- охрана почвенно-растительного слоя и животного мира;
- охрана водоемов от загрязнения сточными водами и мусором;
- охрана атмосферного воздуха от загрязнения.

Охрана почвенно-растительного слоя и животного мира

В соответствии со статьей 12 Земельного кодекса Российской Федерации использование земель должно осуществляться способами, обеспечивающими сохранение экологических систем, способности земли быть средством производства в сельском хозяйстве и лесном хозяйстве, основой осуществления хозяйственной и иных видов деятельности.

Комплекс природоохранных мероприятий по защите почвенно-растительного покрова при проведении строительных работ включает:

- максимальное использование существующей дорожной сети;
- снятие плодородного и потенциально плодородного слоя почвы с территории земельного участка и их перемещение в места временного складирования;
- обустройство мест локального сбора и хранения отходов;
- техническую и биологическую рекультивацию территории;
- осуществление постоянного контроля состояния почв на осваиваемой территории;

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	Лист
							9

- запрещается уничтожение древесно-кустарниковой растительности.

Охрана водоемов

Для предотвращения и снижения последствий воздействия, загрязняющих веществ на поверхностные и подземные воды в период строительства объектов необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

- обязательно соблюдать границы территории, отводимой под строительство; запрещается проезд транспорта вне имеющихся дорог;
- запрещается мойка и заправка машин и механизмов на территории строящегося объекта;
- организовать сбор и очистку сточных вод;
- организовать сбор и своевременную утилизацию отходов производства и потребления;
- использование в системе пожаротушения пены, не оказывающей вредного воздействия в случае попадания в водные объекты;
- осуществление сброса сточных вод при наличии разрешения, при этом их очистка производится до состояния нормативно чистой воды и обеспечивает выполнение нормативов ПДК загрязняющих веществ.

Охрана атмосферы

На этапе проведения строительных работ основными мероприятиями по охране атмосферного воздуха являются:

- строгое соблюдение оптимальных параметров работы оборудования;
- применение сертифицированного топлива и смазочных материалов, соблюдение нормативов расхода электродов и материалов;
- периодический контроль условий работы двигателей устройств и вспомогательного оборудования.

• Система мероприятий по охране атмосферного воздуха при эксплуатации включает в себя технические и организационные меры, снижающие уровень изменения физических или химических характеристик атмосферного воздуха, которые ухудшают условия окружающей среды:

- применение герметичной системы трубопроводов, по которым транспортируются нефть и нагнетаемая вода;

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч	Лист

- применение оборудования и установок с характеристиками выбросов в атмосферу, подтвержденные испытаниями, результатами технического освидетельствования и сертификатами органов Госстандарта;
 - применение сертифицированного топлива и смазочных материалов, периодический контроль условий работы двигателей и горелок;
 - применение автоматизированной системы управления технологическим процессом и противоаварийной защиты, предупреждающей возникновение аварийных ситуаций и обеспечивающей минимизацию ошибочных действий персонала.

Для обеспечения контроля за выбросами в атмосферу на всем протяжении периода эксплуатации объектов необходимо проводить производственный экологический контроль, который обеспечит соответствие уровня выбросов допустимым значениям.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны

Противопожарные мероприятия

Совокупность сил и средств, а также мер правового, организационного, экономического, социального и научно-технического характера, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта образуют систему обеспечения пожарной безопасности. Пожарная безопасность объекта защиты – это состояние объекта защиты, характеризуемое возможностью предотвращения возникновения и развития пожара, а также воздействия на людей и имущество опасных факторов пожара.

Пожарная безопасность может быть обеспечена мерами пожарной профилактики и активной пожарной защитой. Активная пожарная защита – это меры, обеспечивающие успешную борьбу с пожарами.

В соответствии со статьей 5 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" система обеспечения пожарной безопасности объекта защиты включает в себя систему предотвращения пожара, систему противопожарной защиты, комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов		

Система предотвращения пожара

В соответствии с главой 13 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" система предотвращения пожара создается с целью исключения условий возникновения пожаров. Исключение условий возникновения пожаров достигается исключением условий образования горючей среды и (или) исключением условий образования в горючей среде (или внесения в нее) источников зажигания

Исключение условий образования горючей среды обеспечивается:

-применением негорючих веществ и материалов при производстве конструкций сооружений;

-ограничением массы и объема горючих веществ и материалов в объеме достаточном для автономной работы;

-установкой пожароопасного оборудования в отдельных помещениях;

-применением электрооборудования, соответствующего классу пожароопасной зоны, категории и группе взрывоопасной смеси;

-применением оборудования исключающего образование статического электричества и заземлением такого оборудования;

-поддержанием безопасной температуры нагрева веществ, материалов и поверхностей, которые контактируют с горючей средой, путем контролирования микроклимата в помещениях;

Система противопожарной защиты

В соответствии с главой 14 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" система противопожарной защиты создается с целью защиты людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничения его последствий

Защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и ограничение последствий их воздействия обеспечиваются:

-применением объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;

-применением основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующими требуемым степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности зданий и сооружений, а

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	Лист
							12

также с ограничением пожарной опасности поверхностных слоев (отделок, облицовок и средств огнезащиты) строительных конструкций на путях эвакуации;

-применением первичных средств пожаротушения;

-организацией деятельности подразделений пожарной охраны, путем составления плана выездов и проведением тренировок.

Комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности - перечень мероприятий не требующих значительных материальных затрат, направленных на снижение возможности образования взрывопожароопасной ситуации, возникающей в первую очередь по причине халатности исполнения должностными лицами своих обязанностей, а также на ликвидацию угрозы для жизни и здоровья людей и снижение материального ущерба в случае возникновения пожара.

Комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности включает в себя:

-организацию технического обслуживания средств противопожарной защиты;

-обучение обслуживающего персонала мерам пожарной безопасности и действиям в случае возникновения пожара;

-разработку планов тушения пожара и инструкций по пожарной безопасности;

-отработку взаимодействия персонала предприятия и подразделений пожарной охраны при тушении пожара.

-назначение лиц, персонально ответственных за пожарную безопасность отдельных территорий, зданий, сооружений, технологического оборудования; за содержание в исправном состоянии систем противопожарной защиты и пожарной техники;

-установление на объекте соответствующего противопожарного режима;

-постоянный контроль соблюдения пожарной безопасности объектов комиссиями производственного контроля

-своевременное выполнение предписаний государственных надзорных органов;

-проведение на постоянной основе ежеквартальных противопожарных инструктажей и ежегодных занятий по пожарно-техническому минимуму для работников подрядных организаций, выполняющих работы;

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

Лист

13

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

-обеспечение объекта первичными средствами пожаротушения, пожарной техникой и оборудованием, огнетушащими средствами, а также средствами противопожарной пропаганды;

-разработка планов тушения пожара

-создание добровольных пожарных дружин из числа работников объектов;

-проведение ежемесячных учебно-тренировочных занятий по тушению условных пожаров.

В соответствии с п. 6.38 ВНТП 3-85 проектируемые сооружения не попадают под требование, предусматривающее в целях пожаротушения на их территории водопровод высокого давления с пожарными гидрантами. Согласно указанному документу для пожаротушения на таких объектах предусматриваются только первичные средства. Тем не менее, в случаях, когда масштабы аварий с пожарами не позволяют справиться с их локализацией и ликвидацией с помощью предусмотренных первичных средств, тушение пожара должно осуществляться передвижной пожарной техникой, пребывающей из ближайшей пожарной части как ведомственной, так и государственной.

Расчетное время прибытия пожарной техники к месту возможной аварии не превышает 20 минут, что в соответствии со ст. 76 главы 17 Федерального Закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» соответствует требованиям времени прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских поселениях.

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	Лист
							14